



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti
di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

Agevolazioni e gli incentivi . Scegli quelli più vantaggiosi per te:

1

un Privato
o un
Condominio



2

un'azienda,
un'industria, un
albergo, un
negozio, etc.



3

una Pubblica
Amministrazione





1

un Privato o un
Condominio

Prima fase :
definisci il tipo di impianto

A

Impianto nuovo o da
realizzare su un edificio
ristrutturato integralmente

B

Sostituzione di un impianto
di riscaldamento già
esistente

un Privato o un
Condominio

1

Impianto nuovo o da
realizzare su edificio
ristrutturato integralmente

A

Seconda fase :

le agevolazioni applicabili a questi tipi di interventi :

65%

Detrazioni fiscali
per la
riqualificazione
energetica

50%

Detrazioni fiscali
per le
ristrutturazioni
edilizie

**Conto
Termico**

Interventi di
efficientamento
energetico

TEE

Titoli di Efficienza
Energetica
(Certificati Bianchi)

un Privato o un
Condominio

1

Sostituzione di un impianto
di riscaldamento già
esistente

B

Seconda fase :

le agevolazioni applicabili a questi tipi di interventi :

65%

Detrazioni fiscali
per la
riqualificazione
energetica

50%

Detrazioni fiscali
per le
ristrutturazioni
edilizie

**Conto
Termico**

Interventi di
efficientamento
energetico

TEE

Titoli di Efficienza
Energetica
(Certificati Bianchi)

Attenzione : queste agevolazioni non sono cumulabili tra loro.



2

un'azienda, un'industria,
un albergo, un negozio,
etc.

Prima fase :
definisci il tipo di impianto

A

Impianto nuovo o da
realizzare su un edificio
ristrutturato integralmente

B

Sostituzione di un impianto
di riscaldamento già
esistente

un'azienda, un'industria,
un albergo, un negozio,
etc.

2

Impianto nuovo o da
realizzare su edificio
ristrutturato integralmente

A

Seconda fase :

le agevolazioni applicabili a questi tipi di interventi :

65%

Detrazioni fiscali
per la
riqualificazione
energetica

50%

Detrazioni fiscali
per le
ristrutturazioni
edilizie

**Conto
Termico**

Interventi di
efficientamento
energetico

TEE

Titoli di Efficienza
Energetica
(Certificati Bianchi)

un'azienda, un'industria,
un albergo, un negozio,
etc.

2

Sostituzione di un impianto
di riscaldamento già
esistente

B

Seconda fase :

le agevolazioni applicabili a questi tipi di interventi :

65%

Detrazioni fiscali
per la
riqualificazione
energetica

50%

Detrazioni fiscali
per le
ristrutturazioni
edilizie

**Conto
Termico**

Interventi di
efficientamento
energetico

TEE

Titoli di Efficienza
Energetica
(Certificati Bianchi)

Attenzione : queste agevolazioni non sono cumulabili tra loro.



3

una Pubblica
Amministrazione

Prima fase :
definisci il tipo di impianto

A

Impianto nuovo o da
realizzare su un edificio
ristrutturato integralmente

B

Sostituzione di un impianto
di riscaldamento già
esistente

una Pubblica
Amministrazione

3

Impianto nuovo o da
realizzare su edificio
ristrutturato integralmente

A

Seconda fase :

le agevolazioni applicabili a questi tipi di interventi :

65%

Detrazioni fiscali
per la
riqualificazione
energetica

50%

Detrazioni fiscali
per le
ristrutturazioni
edilizie

**Conto
Termico**

Interventi di
efficientamento
energetico

TEE

Titoli di Efficienza
Energetica
(Certificati Bianchi)

una Pubblica
Amministrazione

3

Sostituzione di un impianto
di riscaldamento già
esistente

B

Seconda fase :

le agevolazioni applicabili a questi tipi di interventi :

65%

Detrazioni fiscali
per la
riqualificazione
energetica

50%

Detrazioni fiscali
per le
ristrutturazioni
edilizie

**Conto
Termico**

Interventi di
efficientamento
energetico

TEE

Titoli di Efficienza
Energetica
(Certificati Bianchi)

Attenzione : queste agevolazioni non sono cumulabili tra loro.

Tipo di incentivo	65% Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica
Tipo di intervento	Sostituzione di impianto termico esistente con pompe di calore aerotermiche, idrotermiche o geotermiche
Tetto massimo dell'incentivo	30.000 € (corrispondente ad una spesa complessiva di 46.150 €)
Spese detraibili	Oltre alle pompe di calore, tutte le apparecchiature e attrezzature accessorie necessarie per il funzionamento dell'impianto e la manodopera necessaria
Forma di agevolazione	Detrazione fiscale annua delle imposte sul reddito
Periodo di erogazione dell'agevolazione	10 anni in quote costanti di pari importo
Requisiti minimi per l'accesso	L'intervento deve essere in sostituzione di un impianto esistente. E' necessaria una messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione
Termine temporale dell'agevolazione	31 dicembre 2013 (30 giugno 2014 per interventi su condomini o parti comuni)
Procedura per l'ottenimento dell'agevolazione	Procedura e adempimenti necessari tramite comunicazione all'ENEA. Procedura di complessità medio-bassa
Note	L'agevolazione non può superare il valore di imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. La somma eventualmente eccedente non può essere chiesta a rimborso.

Tipo di incentivo	50% Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie
Tipo di intervento	Sostituzione o installazione di pompe di calore aerotermiche, idrotermiche o geotermiche
Limite massimo di spesa	96.000 € (consente una detrazione massima di 48.000 €)
Spese detraibili	Oltre alle pompe di calore, tutte le apparecchiature accessorie necessarie per il funzionamento dell'impianto e la manodopera necessaria
Forma di agevolazione	Detrazione fiscale IRPEF annua
Periodo di erogazione dell'agevolazione	10 anni in quote costanti di pari importo
Requisiti minimi per l'accesso	L'edificio deve essere esistente e l'intervento configurarsi come miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile
Termine temporale dell'agevolazione	31 dicembre 2013
Procedura per l'ottenimento dell'agevolazione	Indicazione nella dichiarazione dei redditi dei dati catastali identificativi dell'immobile oggetto della ristrutturazione. Conservazione di fatture e bonifici. Procedura di complessità bassa
Note	L'agevolazione è concessa solo per gli interventi su unità immobiliari residenziali e su edifici residenziali. La detrazione quindi può essere effettuata solo da persone fisiche, compresi i condomini.

Tipo di incentivo	Conto Termico Interventi di efficientamento energetico
Tipo di intervento	Sostituzione di impianto termico esistente con pompe di calore aerotermiche, idrotermiche o geotermiche
Tetto massimo dell'incentivo	Nessun limite
Spese detraibili	L'incentivo non dipende dalle spese sostenute, ma viene calcolato in base alla zona climatica, alla potenza installata e all'efficienza delle pompe di calore
Forma di agevolazione	Bonifico bancario da parte del GSE
Periodo di erogazione dell'agevolazione	5 anni in quote costanti di pari importo
Requisiti minimi per l'accesso	Impianto esistente e pompe di calore con valori minimi di efficienza termica
Termine temporale dell'agevolazione	Nessuno
Procedura per l'ottenimento dell'agevolazione	Inoltro della richiesta di incentivo da parte di un professionista al GSE, che conferma l'incentivo previa verifica dei requisiti previsti in base alla documentazione fornita. Procedura di complessità medio-alta
Note	Il decreto di attuazione del CT ha previsto per il 2013 uno tetto massimo di spesa complessiva di 700 milioni per i Soggetti Privati e 200 milioni per la PP.AA. Potenza termica massima dell'impianto per accedere agli incentivi: 1.000 kW.

Tipo di incentivo	TEE (Titoli di Efficienza Energetica) Meccanismi di incentivazione del risparmio energetico
Tipo di intervento	Installazione di pompe di calore aerotermiche, idrotermiche o geotermiche
Tetto massimo dell'incentivo	Nessun limite
Spese detraibili	L'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica si basa sugli effettivi risparmi energetici ottenuti dall'installazione delle pompe di calore
Forma di agevolazione	Emissione da parte del MSE di TEE in base al risparmio conseguito
Periodo di erogazione dell'agevolazione	5 anni
Requisiti minimi per l'accesso	Redazione di una scheda tecnica analitica (scheda 26T)
Termine temporale dell'agevolazione	Nessuno
Procedura per l'ottenimento dell'agevolazione	L'acquisizione e la vendita dei TEE è demandata ad organi preposti (ESCo) che si fanno carico della raccolta e della vendita. Procedura di complessità alta
Note	L'ottenimento dei TEE da parte delle ESCo può avvenire anche raggruppando risparmi energetici realizzati su più impianti simili, anche di più Clienti.

CALCOLO DEGLI INCENTIVI Esempi:

tipo di beneficio	65%	50%	Conto Termico	
importo della spesa	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
spese incentivate	pompe di calore impianto progettazione certificazione	pompe di calore impianto progettazione certificazione	pompe di calore	Installaz. zona climatica E
detrazione	19.500,00 €	15.000,00 €	8.872,00 €	incentivo erogato
detrazione annua	1.950,00 €	1.500,00 €	1.774,40 €	quota annua
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	10.500,00 €	15.000,00 €	21.128,00 €	
	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sottoforma di bonifico	
	Vale sia per le persone fisiche che giuridiche	Vale solo per abitazioni private e condomini	Viene erogato in 5 anni	
	Presuppone un imponibile IRPEF	Presuppone un imponibile IRPEF	E' indipendente dall'IRPEF	

1	2	3
4	5	6



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

tipo di beneficio	65%		50%	
importo della spesa	60.000,00 €		60.000,00 €	
spese incentivate	pompe di calore impianto progettazione certificazione		pompe di calore impianto progettazione certificazione	
detrazione	30.000,00 €		30.000,00 €	
detrazione annua	3.000,00 €		3.000,00 €	
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	30.000,00 €		30.000,00 €	
	L'agevolazione è sotto forma di detrazione fiscale		L'agevolazione è sotto forma di detrazione fiscale	
	Vale sia per le persone fisiche che giuridiche		Vale solo per abitazioni private e condomini	
	Presuppone un imponibile IRPEF		Presuppone un imponibile IRPEF	
			Conto Termico	
			60.000,00 €	
			pompe di calore	
			Installaz. zona climatica E	
			17.744,00 €	
			incentivo erogato	
			3.548,80 €	
			quota annua	
			42.256,00 €	
			L'agevolazione è sotto forma di bonifico bancario	
			Viene erogato in 5 anni	
			E' indipendente dalle imposte sul reddito	

1	2	3
4	5	6



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

tipo di beneficio	65%	50%	Conto Termico	
importo della spesa	110.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €	
spese incentivate	pompe di calore impianto progettazione certificazione	pompe di calore impianto progettazione certificazione	pompe di calore	Installaz. zona climatica E
detrazione	30.000,00 €	48.000,00 €	35.488,00 €	incentivo erogato
detrazione annua	3.000,00 €	4.800,00 €	7.097,60 €	quota annua
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	80.000,00 €	62.000,00 €	74.512,00 €	
	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale Vale sia per le persone fisiche che giuridiche	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale Vale solo per abitazioni private e condomini	L'agevolazione è sottoforma di bonifico bancario Viene erogato in 5 anni	
	Presuppone un imponibile IRPEF	Presuppone un imponibile IRPEF	E' indipendente dalle imposte sul reddito	

1	2	3
4	5	6



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

tipo di beneficio	65%	50%	Conto Termico	
importo della spesa	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	
spese incentivate	pompe di calore impianto progettazione certificazione	pompe di calore impianto progettazione certificazione	pompe di calore	Installaz. zona climatica E
detrazione	30.000,00 €	48.000,00 €	70.976,00 €	incentivo erogato
detrazione annua	3.000,00 €	4.800,00 €	14.195,20 €	quota annua
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	170.000,00 €	152.000,00 €	129.024,00 €	
	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sottoforma di bonifico bancario	
	Vale sia per le persone fisiche che giuridiche	Vale solo per abitazioni private e condomini	Viene erogato in 5 anni	
	Presuppone un imponibile IRPEF	Presuppone un imponibile IRPEF	E' indipendente dalle imposte sul reddito	

1	2	3
4	5	6



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

tipo di beneficio	65%	50%	Conto Termico (caso utenza Privata)	
importo della spesa	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	
spese incentivate	pompe di calore caldaie a condensazione impianto progettazione certificazione	pompe di calore caldaie a condensazione impianto progettazione certificazione	pompe di calore	Installaz. zona climatica E
detrazione	24.050,00 €	18.500,00 €	8.872,00 €	incentivo erogato
detrazione annua	2.405,00 €	1.850,00 €	1.774,40 €	quota annua
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	12.950,00 €	18.500,00 €	28.128,00 €	
	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale	L'agevolazione è sottoforma di bonifico bancario	
	Vale sia per le persone fisiche che giuridiche	Vale solo per abitazioni private e condomini	Viene erogato in 5 anni	
	Presuppone un imponibile IRPEF	Presuppone un imponibile IRPEF	E' indipendente dall'IRPEF	



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

Conto Termico (caso utenza PP.AA.)	
37.000,00 €	
pompe di calore Caldaie a condensazione (solo per le PP.AA.)	Installaz. zona climatica E
12.491,20 €	incentivo erogato
2.498,24 €	quota annua
24.508,80 €	
L'agevolazione è sottoforma di bonifico bancario	
Viene erogato in 5 anni	
E' indipendente dalle imposte sul reddito	

1	2	3
4	5	6

tipo di beneficio	65%	50%	Conto Termico (caso utenza Privata)	
importo della spesa	138.000,00 €	138.000,00 €	138.000,00 €	
spese incentivate	pompe di calore	pompe di calore	pompe di calore	Installaz. zona climatica E
	caldaie a condensazione	caldaie a condensazione		
	impianto	impianto		
	progettazione	progettazione		
	certificazione	certificazione		
detrazione	30.000,00 €	48.000,00 €	35.488,00 €	incentivo erogato
detrazione annua	3.000,00 €	4.800,00 €	7.097,60 €	quota annua
Costo effettivo (al netto dell'agevolazione)	108.000,00 €	90.000,00 €	102.512,00 €	
	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale Vale sia per le persone fisiche che giuridiche	L'agevolazione è sottoforma di detrazione fiscale Vale solo per abitazioni private e condomini	L'agevolazione è sottoforma di bonifico bancario	
	Presuppone un imponibile IRPEF	Presuppone un imponibile IRPEF	Viene erogato in 5 anni	
			E' indipendente dalle imposte sul reddito	



AL CLIMATIZZAZIONE
DI AGNELLI LUCA

Vendita e installazione impianti di climatizzazione

Via Milano, 3 - Bovezzo - BS | Tel e Fax 030 27.11.758 | www.alclimatizzazione.it

Conto Termico (caso utenza PP.AA.)	
138.000,00 €	
pompe di calore caldaie a condensazione (solo per PP.AA.)	Installaz. zona climatica E
49.964,80 €	incentivo erogato
9.992,96 €	quota annua
88.035,20 €	
L'agevolazione è sottoforma di bonifico bancario	
Viene erogato in 5 anni	

1	2	3
4	5	6